



# Città di Mondovì

---

## Provincia di Cuneo

N. 74

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 12/06/2020

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AMBITO CRIII-13 N°4046 IN VIA LANGHE/VIALE RIMEMBRANZA - FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - ASSUNZIONE DEL PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO.

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di giugno alle ore 10:00, nella solita sede delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i signori:

Nome	Carica	<i>Presenza</i>
ADRIANO Paolo	Sindaco	SI
OLIVIERI Luca	Vice Sindaco	NO
CARBONI Sandra	Assessore	SI
CHIECCHIO Erika	Assessore	SI
RIZZOLA Cecilia	Assessore	SI
ROBALDO Luca	Assessore	SI
	<b>Totale presenti</b>	<b>5</b>
	<b>Totale assenti</b>	<b>1</b>

Con l'assistenza del Segretario Generale Marina Perotti.

Il signor Paolo Adriano assume la presidenza in qualità di Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso,

- che il Sig. CASTELLINO Geom. Marco, su procura dei Sig.ri DE CARLO Matilde, Robaldo Franco per conto della Società KEROKARBO srl e Bertolotti Simona per conto della Soc. Immobiliare BERTOLOTTI srl, ha presentato in data 14 maggio 2019 al prot. n. 17460 un'istanza di *Variante al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.)* approvato in data 30 aprile 2007 con D.C.C. n.28 e variato in data 29 agosto 2013 con D.G.C. n.172, finalizzato alla costruzione di un complesso di sei fabbricati a destinazione mista commerciale, direzionale e residenziale in ambito che il Piano Regolatore Generale vigente classifica come area: "*CRIII-13 n°4046 - zona residenziale di nuovo impianto*" sito in Via delle Langhe/Viale Rimembranza;
- che detta istanza di Variante riguarda i lotti del P.E.C. ad oggi non attuati, più precisamente i lotti A2, C e D, di proprietà dei suddetti richiedenti e prevede in essi la riduzione del numero di piani dei fabbricati da realizzarsi ed una diversa ripartizione delle destinazioni d'uso;
- che ai fini dell'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della presente Variante al P.E.C., così come richiesto dall'art.43 della L.R.56/77 e s.m.i., i proponenti hanno altresì presentato al Comune di Mondovì il *Documento Tecnico di Verifica (D.T.V.)* di assoggettabilità del suddetto Piano alla V.A.S., predisposto dall'Arch. C. Cauda e dal Geom. M. Castellino;
- che il Comune, in qualità di Amministrazione competente, ha quindi dato avvio alla fase di Verifica preliminare della necessità o meno di assoggettare a V.A.S. la Variante al Piano in argomento, trasmettendo a mezzo dei propri Uffici il predetto Documento ai soggetti competenti in materia ambientale (Provincia di Cuneo, ARPA e ASL) ed invitandoli a fornire il proprio contributo entro il termine di trenta giorni;
- che a seguito di tale invito, sono pervenuti al Comune i seguenti contributi che, depositati agli atti del procedimento, qui si intendono integralmente richiamati:
  - ASL CN1 - Servizio di Igiene e Sanità Pubblica di Cuneo, con nota Prot. 9098 del 10/03/2020;
  - PROVINCIA DI CUNEO - Settore Presidio del Territorio, con nota Prot. 9600 del 13/03/2020;
  - ARPA PIEMONTE – Dipartimento di Cuneo, con nota Prot. n.11114 del 02/04/2020;
- che, nel fornire il proprio contributo, i predetti soggetti hanno complessivamente concluso a favore della non assoggettabilità della Variante al P.E.C. in argomento alla procedura di VAS, subordinatamente al rispetto delle indicazioni e prescrizioni dai medesimi specificate nei relativi pareri;
- che sulla scorta dei contenuti dei contributi pervenuti nonché del predetto Documento Tecnico, l'Organo Tecnico Comunale, effettuate le valutazioni di competenza, ha predisposto la propria Relazione istruttoria ai fini dell'assunzione, da parte dell'Amministrazione Comunale, del motivato provvedimento conclusivo della fase di

verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. della Variante al Piano Esecutivo Convenzionato indicato in oggetto;

- che nell'ambito della suddetta Relazione, alla luce di motivate ed approfondite ragioni, detto Organo ha concluso che la Variante al Piano Esecutivo Convenzionato in argomento può essere esclusa dal procedimento di valutazione ambientale strategica di cui al D.Lgs. 152/2006, nel rispetto delle prescrizioni in essa stabilite ai punti 3.1 e 3.2;

Vista la suddetta Relazione e le relative motivazioni che conducono alla conclusione che la Variante al Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto non vada assoggettata alla procedura di V.A.S. e ritenuto di poter condividere dette conclusioni, nonché di prendere atto delle prescrizioni ivi contenute;

Richiamati il D.LGS. 152/06; la DGR 12-8931/2008 e la L.R.56/77 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità tecnica dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione palese ed unanime,

#### **DELIBERA**

- DI ESCLUDERE, per le motivazioni contenute nella Relazione istruttoria prodotta dall'Organo Tecnico Comunale (Allegato A), la Variante al Piano Esecutivo Convenzionato in ambito CRIII-13 n°4046 sito in Mondovì, Via Langhe/Viale Rimembranza, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, fatte salve le prescrizioni in essa stabilite ai punti 3.1 e 3.2, di cui detta Variante al P.E.C. dovrà tener conto e recepire ai fini del proprio accoglimento.

Con successiva unanime votazione favorevole resa in modo palese la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, a sensi di legge, per motivi di urgenza.

IL SEGRETARIO GENERALE

Marina Perotti \*

IL PRESIDENTE

Paolo Adriano \*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

